

惠州景泰电子科技产业园招商简介

— 专为PCB产业定制的“生产力加速器”

🚀 核心价值主张

“原房东直租 · 环评现牌 · 废液变现 · 120米定制空间”

在环保趋严、成本上升的今天，景泰电子科技产业园不仅提供厂房，更提供一套“降本、增效、合规”的系统解决方案。我们致力于帮助PCB企业将“环保成本中心”转化为“资源利润中心”，打造大湾区最具竞争力的线路板制造基地。

1. 项目概况：实力与规模

- 项目区位：**惠州市博罗县泰美镇金龙大道旁（电子信息产业核心带）
- 园区规模：**总建筑面积约**100,000平方米**，共A/B/C三栋高标准工业厂房
- 产权性质：**红本在手，产权清晰，环评手续完备，企业入驻无后顾之忧
- 开发商：**景科集团 —— 深耕环保行业20余年，累计开发园区超80万平米，服务企业超150家。懂环保、懂产业、懂运营。

2. 核心竞争力：为您解决四大痛点

✅ 痛点一：环保压力大，处理成本高？

👉 解决方案：废液提铜自主处理，让环保成为利润增长点

- 变废为宝：**园区引入先进的**在线循环再生技术**，支持企业对酸性蚀刻废液进行自主提铜处理。
- 利润回流：**
 - 省：**大幅降低危废外运处置费用。
 - 赚：**回收的高纯度铜板（纯度可达99.95%）直接按市价变现，或加工成磷铜球自用。
 - 环评保障：**园区已取得环评牌照，配套完善的环保池、应急池，彻底解决“环保关停”风险。

✅ 痛点二：厂房规格不匹配，产线被迫折弯？

👉 解决方案：120米×6.8米极致工艺空间，为自动化产线而生

- **120米超长跨度：**A/B栋厂房单层长度约120米。
 - **客户价值：**完美适配现代化的**垂直连续电镀线（VCP）和水平DES线**。产线**无需转弯**，减少传动故障，大幅提升良品率（Yield）和生产效率。
- **6-6.8米轩敞层高：**
 - **客户价值：**轻松容纳多层风管（排气/排热）、行车吊装及自动化物流设备，车间通风散热效果极佳，降低空调能耗。
- **1.2吨/m²重载楼板：**
 - **客户价值：**二楼以上承重达1.2吨，大型压合机、机械钻孔机可直接上楼，真正实现“工业上楼”，空间利用率最大化。
- **黄金柱距与规整布局：**10-11米大柱距，空间规整，便于AGV物流车通行及产线灵活排布。

✓ 痛点三：物流受阻，供应链反应慢？

👉 解决方案：金龙大道“黄金走廊” + 双高速出口

- **交通大动脉：**紧邻**金龙大道（国道G205）**，这是博罗电子信息产业的“脊梁”，沿线聚集了统实、博康等龙头企业，产业氛围浓厚。
- **双高速引擎：**距离**长深高速（G25）、惠龙高速（S1）泰美出口**仅约**1.5公里**。
 - **40分钟**通达惠州市区。
 - **2小时**畅达深圳、东莞、广州，完美融入大湾区半小时经济圈，实现原材料与成品的“即时响应（JIT）”。
- **园区物流优化：**厂门口设有**超大停泊区**，园区道路设计超宽车道，满足17.5米大货车无障碍通行与周转。

✓ 痛点四：配套不全，招工留人难？

👉 解决方案：全产业链配套 + 宜居生活圈

- **产业链内循环：**园区招商涵盖**线路板全制程及配套企业**（电镀、酸洗、喷锡、压合等）。上下游就在“隔壁栋”或“楼上下”，工序外包零运费，协同效率倍增。
- **生活无忧：**
 - **高标食宿：**园区配建饭堂和高标准宿舍（配空调、热水），解决员工生活需求。
 - **人才易招：**博罗县作为“千亿县”，电子产业工人储备丰富，泰美镇生活配套成熟，利于企业招工留才。

3. 产品明细与交付标准

项目	规格参数	优势解读
单层面积	4800 - 6200 m ²	大平层设计，便于统筹管理
层高	6.0 - 6.8 米	满足中央空调、大型风管、行车安装
承重	1.2 吨/m ²	适应PCB重型设备上楼
电梯配置	3吨双开门电梯	高效货运，每层预留吊机口
地面	金刚砂地坪	耐磨、防尘、易清洁
交付状态	现楼，即租即用	缩短投产周期，快速抢占市场

4. 招商对象

我们诚以此高标准园区，主要招募以下合作伙伴：

- 线路板生产企业：**单面板、铝基板、双面/多层板全制程企业。
- 线路板配套企业：**电镀、酸洗、喷锡、压合、钻孔等工艺相关企业。

5. 政策红利

入驻博罗泰美，您将享受“千亿县”及大湾区电子信息产业集群的多重红利：

- 数字化转型奖补：**惠州市对制造业数字化改造项目给予最高30%的资金奖补。
- 技改补贴：**固定资产投资超300万的技改项目，可获设备购置额20%奖励。
- “店小二”服务：**博罗县推行“项目为王”，政务服务高效，营商环境优越。

6. 联系我们

机遇不等人，好厂房更是稀缺！

欢迎莅临现场考察，实地感受120米车间的震撼尺度。

- 招商热线：**廖生 13719414913 叶小姐 13360861800
- 园区导航：**惠州市景泰电子科技有限公司
- 项目地址：**广东省惠州市博罗县泰美镇金龙大道旁

景泰电子科技产业园 —— 助您在PCB赛道上，不仅跑得快，更要跑得远！